

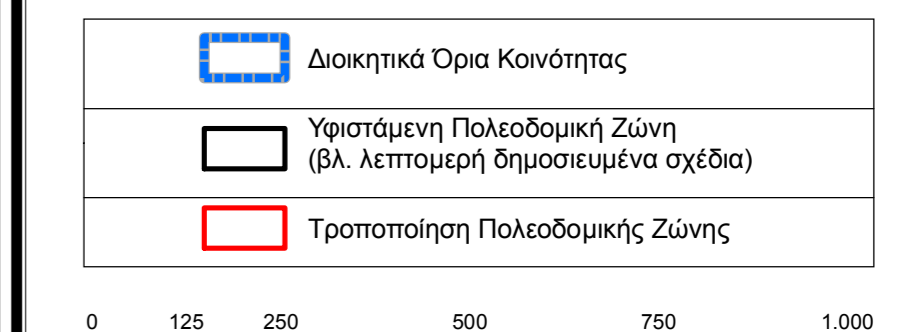
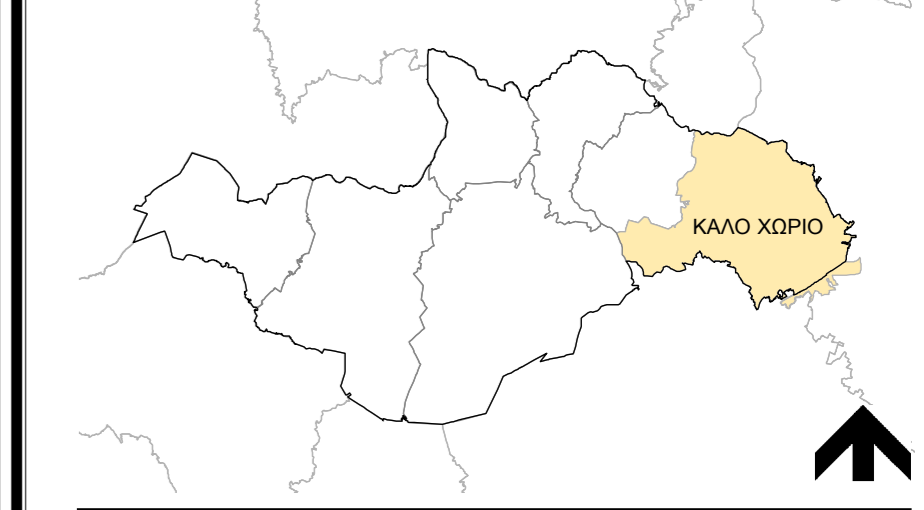
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
ΛΖ	0,10:1	-	-	0,10:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήσμιας Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήσμιας Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην χωρική βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Διαγράμμισης. Η λεπτομέρεια των Ζώνων θα πρέπει να επισημασθεί με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.
 3. Στο τεμάχιο με αρ.477 του Φ.Σ.Χ.40/52, το οποίο είναι κτηματική διαίρεση και εμπίπτει στη Ζώνη Υψηλού Γ3, θα επιτραπεί ο διαχωρισμός ακαθίσταντων τα οποία θα διατεθούν για σκοπούς αυτοαπόσβεσης, ενοικιασθέντων.
 Τα διαχωριζόμενα ακαθίστατα θα έχουν επιφάνεια μέχρι της 100μ² και ύψος μέχρι 400μ. ύψους. Στις εν λόγω ακαθίστατα θα ισχύει ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,80:1, ποσοστό κάλυψης 0,35:1, αριθμός ορόφων 2 και επιτρεπόμενο ολικό μήκος οδοδρόμης 8,30μ.

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- E1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
- ΛΖ Λοιπή Ζώνη
- Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για χρήση εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χωρίων
- Γ Ζώνη Υψηλού
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλωπής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήινη/βιολογική/ηλεκτρομαγνητική/ηχοπλάσμα, ποταμοί-αράκια, γεωπράξεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομικές Ζώνες - Καλό Χωριό
 Μελέτη: Ε. Τζομάρα / Σχέδιο: Α. Τριανταφύλλου
 Έλεγχος: Μ. Καρακλής / Εγκριση: Α. Αριστοτέλους
 Κλίμακα: 1:10.000 / Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2013
 Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/ΑΝ 2013/ΑΡ 1103 / Αρ. Γνωστοποίησης: